

BEZPŁATNY PORADNIK

Zanim zaczniesz urządzać

Praktyczny poradnik dla budujących dom, wykańczających mieszkanie i planujących remont.

CYBULSKA
DESIGN

PRAKTYCZNE WSKAZÓWKI · CHECKLISTY

OD PROJEKTANTKI

Najpierw dobry plan. Potem decyzje.

Cześć! Jestem Marta. Od ponad 7 lat projektuję wnętrza. Wiem, jak dużo decyzji trzeba podjąć, zanim budowa albo remont wejdą w etap wykończenia.

Przygotowałam ten poradnik, żeby pomóc Ci uporządkować przygotowania i podjąć kilka ważnych decyzji w dobrej kolejności.



Niezależnie od tego, czy budujesz dom, odbierasz mieszkanie, czy planujesz remont - nie musisz znać się na każdej branży. Warto jednak wiedzieć, co uzgodnić na początku. W środku znajdziesz konkretne przykłady i listy do sprawdzenia.

Jeśli po lekturze zechcesz omówić swoje wnętrze, na końcu znajdziesz zaproszenie na bezpłatną konsultację online.

TWÓJ PLAN

Co znajdziesz w środku?

01–03 **Pierwsze decyzje**
Od czego zacząć i kiedy planować

04–05 **Funkcjonalność**
Potrzeby, codzienność i ergonomia

06–08 **Trzy punkty startu**
Dom, deweloper i remont

09–11 **Techniczne szczegóły**
Instalacje, kuchnia i materiały

12–14 **Koszty i realizacja**
Budżet, wykonawcy i typowe błędy

15–17 **Trzy checklisty**
Osobna lista dla każdej inwestycji

18 **Współpraca**
W czym pomaga projekt wnętrz

NA DOBRY POCZĄTEK

Dom, mieszkanie, remont. Od czego zacząć?

Budujesz dom, odbierasz mieszkanie od dewelopera albo planujesz zmienić wnętrze, w którym już mieszkasz? Każda z tych sytuacji ma inny punkt startu. Ale wszystkie łączy jedno: najdroższe pomyłki często zaczynają się od decyzji podjętych zbyt wcześnie.

Zanim ruszysz na zakupy, warto poukładać potrzeby, układ pomieszczeń, instalacje, budżet i kolejność prac. Nie chodzi o to, żeby znać odpowiedź na każde techniczne pytanie. Chodzi o to, by wiedzieć, które pytania zadać i komu.

Ten poradnik pomoże Ci:

- zobaczyć, co warto ustalić na Twoim etapie inwestycji,
- zrozumieć, dlaczego funkcja wnętrza jest ważniejsza niż moda,
- lepiej przygotować się do rozmów z projektantem i wykonawcami,
- uniknąć części kosztownych zmian w trakcie prac.

> WARTO WIEDZIEĆ
>
> Nie musisz czytać wszystkiego naraz. Zajrzyj najpierw do części dotyczącej Twojej sytuacji, a potem wróć do wspólnych zasad planowania.

DOBRY MOMENT

Kiedy zacząć myśleć o wnętrzach?

Wnętrza warto planować zanim pojawi się pierwsza puszka farby. Czasem nawet zanim staną ściany.

BUDUJESZ DOM

Największą swobodę masz na etapie projektu i przed wykonaniem instalacji. To wtedy warto ustalić funkcje pomieszczeń, kierunki otwierania drzwi, kuchnię, łazienki i oświetlenie.

ODBIERASZ MIESZKANIE

Sprawdź możliwość zmian lokatorskich i ich terminy. Jeśli są już zamknięte, projekt pomoże świadomie wykorzystać zastany układ.

PLANUJESZ REMONT

Zanim zamówisz ekipę, sprawdź stan instalacji, podłoży, ścian i wyposażenia, które chcesz zachować. Dopiero wtedy ustal zakres i budżet.

WARTO WIEDZIEĆ

Projekt wnętrz nie zastępuje projektu budowlanego ani uzgodnień branżowych. Wszelkie zmiany konstrukcyjne i instalacyjne wymagają oceny odpowiednich specjalistów.

KOLEJNOŚĆ DZIAŁAŃ

Plan w sześciu krokach

Dobra kolejność nie daje gwarancji remontu bez niespodzianek, ale ogranicza liczbę decyzji podejmowanych w pośpiechu.

01 **Potrzeby i priorytety**
Zapisz, jak żyjesz i na czym naprawdę Ci zależy.

02 **Układ funkcjonalny**
Sprawdź ustawienie mebli, przejścia, przechowywanie i codzienne scenariusze.

03 **Budżet i zakres**
Ustal, co robisz teraz, co może poczekać, a z czego rezygnujesz.

04 **Instalacje i materiały**
Dopasuj elektrykę, wodę, oświetlenie i wykończenia do planowanego układu.

05 **Dokumentacja i oferty**
Przygotuj rysunki, opisy i porównywalne zakresy prac.

06 **Zamówienia i realizacja**
Uwzględnij dostępność materiałów, montaż i odbiory etapów.

FUNKCJA PRZED STYLEM

Zacznij od zwykłego wtorku

Najlepsze wnętrze to takie, które sprawdza się nie tylko na zdjęciu, ale przede wszystkim w codziennym życiu.

Odpowiedz sobie na te pytania:

- [ ] Co odkładasz od razu po wejściu do domu?
- [ ] Ile rzeczy naprawdę potrzebujesz przechowywać?
- [ ] Kto i jak często korzysta z kuchni?
- [ ] Czy potrzebujesz miejsca do pracy, nauki albo hobby?
- [ ] Czy w domu są dzieci, zwierzęta lub osoby z ograniczoną mobilnością?
- [ ] Czego najbardziej nie lubisz w obecnym układzie?

To z takich odpowiedzi bierze się liczba szaf, szerokość przejść, rodzaj materiałów czy miejsca na gniazda. Inspiracje z internetu przydadzą się później - kiedy już wiesz, czego szukasz.

> WARTO WIEDZIEĆ
>
> Okiem projektantki: piękna strefa wejścia bez miejsca na mokre kurtki, odkurzacz i codzienne drobiazgi szybko zaczyna sprawiać kłopoty.



Z PROJEKTÓW CYBULSKA DESIGN

Wnętrze zaczyna się od potrzeb.

Dobrze przemyślana funkcjonalność daje więcej niż sama inspiracja.

UKŁAD FUNKCJONALNY

Miejsce na życie, nie tylko na meble

Dobry układ funkcjonalny to nie jest po prostu sofa, stół i szafa ustawione na rzucie. Trzeba jeszcze sprawdzić, jak będzie się z nich korzystać.

SALON I JADALNIA

Czy po odsunięciu krzeseł można swobodnie przejść? Czy telewizor i sofa mają sensowne ustawienie względem okien?

SYPIALNIA

Czy łatwo wejść do łóżka z obu stron, otworzyć szafę, dojść do okna i skorzystać ze stolika nocnego?

PRZEDPOKÓJ I PRZECHOWYWANIE

Gdzie schowasz długie płaszcze, wyższe buty, walizki, sprzęty do sprzątania i rzeczy sezonowe?

Na rzucie nie widać wszystkiego. Trzeba uwzględnić realne wymiary mebli, otwieranie frontów, ustawienie sprzętów i drogę, którą codziennie pokonujesz.

> **WARTO WIEDZIEĆ**
>
> Zmiana układu na papierze jest zwykle znacznie prostsza niż poprawianie go po wykonaniu zabudowy i instalacji.

DLA BUDUJĄCYCH

Budujesz dom? Nie czekaj na tynki

Projekt wnętrz warto skoordynować z projektem domu możliwie wcześnie. Dzięki temu potrzeby mieszkańców mogą wpłynąć na rozwiązania jeszcze przed ich wykonaniem.

Warto omówić na etapie projektowania domu:

- ☐ Wymiary i sposób urządzenia kuchni oraz spiżarni
- ☐ Układ łazienek i lokalizację urządzeń sanitarnych
- ☐ Przebieg komunikacji, drzwi i miejsca na szafy
- ☐ Przeszklenia, zacienienie i ustawienie mebli względem światła
- ☐ Plan oświetlenia i zapotrzebowanie na gniazda
- ☐ Klimatyzację, wentylację, ogrzewanie i dostęp serwisowy

Nie każda zmiana jest możliwa. W projekcie budowlanym i branżowym istnieją wymagania techniczne, których nie można pomijać. Dlatego współpraca projektanta wnętrz z architektem budynku i instalatorami ma znaczenie.

> WARTO WIEDZIEĆ
>
> Przykład: duże okno wygląda wspaniale, ale jeśli zajmuje jedyną ścianę na wysoką zabudowę kuchenną, warto wychwycić to na etapie projektu domu.



Z PROJEKTÓW CYBULSKA DESIGN

Dom daje wiele możliwości.

Najlepiej wykorzystać je, zanim zapadną decyzje trudne do zmiany.

DLA KUPUJĄCYCH MIESZKANIE

Mieszkanie od dewelopera

Im wcześniej sprawdzisz możliwości zmian lokatorskich, tym większa szansa na dopasowanie wnętrza do własnych potrzeb bez późniejszego przerabiania gotowych elementów.

Co warto zebrać i sprawdzić?

- ☐ Aktualny rzut lokalu z wymiarami
- ☐ Standard deweloperski i opis instalacji
- ☐ Terminy zgłaszania zmian lokatorskich
- ☐ Planowane lokalizacje kuchni, łazienki i pralni
- ☐ Położenie grzejników, pionów, szachtów i rozdzielnic
- ☐ Termin odbioru i możliwy termin rozpoczęcia prac

Przed zamówieniem mebli na wymiar konieczny jest pomiar rzeczywistego wnętrza. Rzut sprzedażowy i powykonawcze wymiary mogą się różnić.

> WARTO WIEDZIEĆ
>
> Odbiór techniczny lokalu to osobny proces. Stan wykonania, wilgotność, usterki czy zgodność z umową warto skontrolować z odpowiednim specjalistą.

DLA REMONTUJĄCYCH

Remont? Najpierw sprawdź, co zostaje

W remontowanym wnętrzu nie zaczyna się od pustej kartki. Są istniejące instalacje, piony, wymiary, warstwy podłogi i czasem niespodzianki schowane pod wykończeniem.

Zanim ustalisz zakres:

- [ ] Zrób inwentaryzację pomieszczeń i wyposażenia
- [ ] Sprawdź stan instalacji z fachowcem
- [ ] Ustal, które elementy naprawdę warto zachować
- [ ] Sprawdź ograniczenia zmian ścian i otworów drzwiowych
- [ ] Uwzględnij demontaże, wywóz odpadów i naprawę podłoży
- [ ] Zaplanuj życie podczas remontu lub czasową wyprowadzkę

Część problemów ujawnia się dopiero po rozpoczęciu prac. Dlatego w remoncie szczególnie ważne są rezerwa budżetowa, możliwość korekty harmonogramu i dokumentowanie uzgodnień.

> WARTO WIEDZIEĆ
>
> Ściana wyglądająca na działową nie musi nadawać się do swobodnego wyburzenia. Zmiany konstrukcyjne konsultuj z uprawnionym specjalistą.



Z PROJEKTÓW CYBULSKA DESIGN

Remont to dobry moment na zmianę.

Warto przyjrzeć się codziennym nawykom, a nie wyłącznie kolorom ścian.

INSTALACJE

Gniazda i światło. Ważne wcześniej

Najwięcej kłopotów sprawiają często nie duże decyzje, lecz drobiazgi: gniazdko za szafą, zbyt mało światła przy blacie albo włącznik zasłonięty drzwiami.

Sprawdź przed wykonaniem instalacji:

- [ ] Miejsca na sprzęty stałe i urządzenia wymagające zasilania
- [ ] Gniazda przy łóżkach, biurku, sofie i w kuchni
- [ ] Oświetlenie ogólne, zadaniowe i nastrojowe
- [ ] Sposób sterowania światłem i dostęp do włączników
- [ ] Punkty internetowe i miejsce na sprzęt RTV
- [ ] Dostęp do zaworów, rozdzielnic i elementów wymagających serwisu

Nie planuj instalacji „na oko”. Najpierw powinien powstać sensowny układ funkcjonalny. Rozwiązania elektryczne i sanitarne trzeba uzgodnić z właściwymi wykonawcami lub projektantami branżowymi.

> WARTO WIEDZIEĆ
>
> Okiem projektantki: najpierw zaplanuj zabudowę kuchenną i wyposażenie łazienki. Dopiero potem ustal dokładne punkty przyłączeniowe.

KUCHNIA I ŁAZIENKA

Najwięcej decyzji na małej powierzchni

To pomieszczenia, w których układ mebli, sprzętów i instalacji najmocniej się ze sobą łączy. A ewentualne poprawki potrafią być wyjątkowo uciążliwe.

W KUCHNI

Zaplanuj przechowywanie, strefy pracy, urządzenia, otwieranie szafek i szuflad, oświetlenie blatu oraz dostęp do przyłączy i sprzętów.

W ŁAZIENCE

Sprawdź odległości, sposób otwierania kabiny, miejsce na pralkę lub kosz, rodzaje odpływów, rozmieszczenie armatury i możliwość późniejszego serwisu.

PRZY ZABUDOWACH NA WYMIAR

Potrzebny jest nie tylko ładny widok 3D, ale również dokładne ustalenie wymiarów, materiałów, detali i sposobu wykonania z wykonawcą.

WARTO WIEDZIEĆ

Najpierw funkcja i sprzęty. Dopiero potem fronty, kolory, uchwyty i płytki. To kolejność, która zwykle ułatwia podejmowanie decyzji.



Z PROJEKTÓW CYBULSKA DESIGN

Kuchnia wymaga dobrego planu.

Rozmieszczenie sprzętów i zabudowy warto ustalić przed instalacjami.

MATERIAŁY

Ładne to za mało. Sprawdź codzienność

Materiał może świetnie wyglądać na próbce i nie sprawdzać się w Twoim domu. Liczy się nie tylko kolor, ale też odporność, pielęgnacja, dotyk i sposób użytkowania.

Zanim zamówisz materiały, zapytaj:

- [ ] Jak czyści się tę powierzchnię na co dzień?
- [ ] Czy widać na niej zacieki, palce lub zarysowania?
- [ ] Czy sprawdzi się przy dzieciach i zwierzętach?
- [ ] Jak wygląda w świetle dziennym i sztucznym?
- [ ] Czy nadaje się do warunków konkretnego pomieszczenia?
- [ ] Jak wygląda dostępność i czas ewentualnego domówienia?

Dobry projekt nie musi oznaczać najdroższych materiałów. Oznacza świadomy wybór: gdzie warto zainwestować, a gdzie prostsze rozwiązanie będzie całkowicie wystarczające.

> WARTO WIEDZIEĆ
>
> Próbki warto oglądać we wnętrzu, w którym będą użyte. Oświetlenie potrafi mocno zmienić odbiór koloru i faktury.

BUDŻET

Ile to kosztuje? Zacznij od zakresu

Budżetu nie planuje się od ceny jednej kanapy. Najpierw trzeba ustalić, co dokładnie ma zostać wykonane i co już jest w cenie ofert.

Podziel koszty na większe grupy:

- prace przygotowawcze, rozbiórkowe i instalacyjne,
- wykończenie ścian, podłóg, sufitów i drzwi,
- kuchnia, łazienki oraz zabudowy stolarskie,
- oświetlenie, wyposażenie, transport i montaż,
- projekt, pomiary i dodatkowe usługi,
- rezerwa na nieprzewidziane prace i zmiany.

Przy remoncie rezerwa bywa szczególnie ważna. Jej wielkość zależy od stanu lokalu, zakresu prac i poziomu niepewności - nie ma jednej dobrej kwoty dla każdej inwestycji.

TRZY KATEGORIE DECYZJI

Konieczne na start / ważne, ale możliwe do odłożenia / dodatki, które można dokupić po zamieszkaniu.

WYKONAWCY I TERMINY

Dobra ekipa potrzebuje dobrych ustaleń

Nawet sprawdzony wykonawca nie odgadnie wszystkich założeń. Im czytelniej zapisany zakres, tym mniejsze ryzyko nieporozumień.

Przy rozmowie o realizacji ustal:

- ☐ Dokładny zakres robót i wyłączenia z oferty
- ☐ Materiały po stronie inwestora i wykonawcy
- ☐ Termin rozpoczęcia, etapy i warunki odbioru
- ☐ Sposób wyceny oraz zatwierdzania prac dodatkowych
- ☐ Kto koordynuje elektryka, hydraulika, stolarza i pozostałych wykonawców
- ☐ Jak dokumentujecie zmiany i ustalenia w trakcie prac

Zadbaj o aktualne rysunki dla wykonawców. Im więcej decyzji podejmowanych dopiero na budowie, tym trudniej kontrolować terminy i koszty.

> WARTO WIEDZIEĆ
>
> Spisz ustalenia po spotkaniu. Nawet krótka wiadomość z potwierdzeniem zakresu pozwala uniknąć wielu późniejszych sporów.



Z PROJEKTÓW CYBULSKA DESIGN

Detal ma znaczenie.

Dopiero połączenie estetyki, funkcji i dokumentacji daje spójny rezultat.

TYPOWE PUŁAPKI

Pięć błędów, które łatwo przeoczyć

Większość z nich nie wynika z braku gustu. Raczej z tego, że za dużo rzeczy dzieje się jednocześnie.

01 **Kupowanie przed planem**
Zamówiona sofa, płytki lub sprzęt potrafią ograniczyć późniejsze możliwości układu.

02 **Instalacje bez ustawienia mebli**
Gniazda i punkty świetlne nie zawsze trafią tam, gdzie będą potrzebne.

03 **Budżet bez prac dodatkowych**
Dostawy, demontaże, montaż czy poprawki bywają pomijane w pierwszym zestawieniu.

04 **Brak aktualnych wymiarów**
Różnice między rzutem a stanem rzeczywistym potrafią utrudnić montaż.

05 **Decyzje odkładane na ostatnią chwilę**
Presja czasu zwykle nie pomaga w świadomym wyborze materiałów i rozwiązań.

> WARTO WIEDZIEĆ
>
> Jeśli na etapie planowania pojawia się dużo znaków zapytania, warto je wyjaśnić zanim powstaną kosztowne zobowiązania.

CHECKLISTA • DOM

Buduję dom. Co sprawdzam?

Lista do zapisania lub odhaczenia przed wejściem kolejnych ekip.

- [ ] Mam uzgodnione funkcje i układ najważniejszych pomieszczeń.
- [ ] Wiem, gdzie będą kuchnia, łazienki, pralnia i większe szafy.
- [ ] Weryfikuję położenie drzwi i przeszkleń względem mebli.
- [ ] Uzgadniam elektrykę, wodę, światło i pozostałe instalacje z branżystami.
- [ ] Wiem, gdzie muszę zapewnić dostęp serwisowy.
- [ ] Mam wstępny budżet wykończenia i listę priorytetów.
- [ ] Znam zakres i terminy prac kolejnych wykonawców.

> WARTO WIEDZIEĆ
>
> Jeśli dom jest jeszcze na etapie projektu, właśnie teraz wiele decyzji można skoordynować najsprawniej.

CHECKLISTA • MIESZKANIE

Wykańczam mieszkanie. Co sprawdzam?

Wersja dla osób kupujących lokal na rynku pierwotnym.

- [ ] Mam rzut, standard deweloperski i informacje o instalacjach.
- [ ] Znam możliwości i terminy zmian lokatorskich.
- [ ] Mam określony układ funkcjonalny i potrzeby przechowywania.
- [ ] Wiem, jakie prace dodatkowe są potrzebne po odbiorze.
- [ ] Mam zaplanowany odbiór techniczny lokalu.
- [ ] Zamawiam meble na wymiar dopiero po pomiarze gotowego wnętrza.
- [ ] Mam budżet z rezerwą oraz wstępny harmonogram.

> WARTO WIEDZIEĆ
>
> Nie musisz mieć wybranych wszystkich dodatków. Za to przed startem prac dobrze wiedzieć, gdzie będą meble, sprzęty i instalacje.

CHECKLISTA • REMONT

Remontuję wnętrze. Co sprawdzam?

Wersja dla remontujących mieszkanie albo dom.

- [ ] Mam inwentaryzację i zdjęcia obecnego stanu.
- [ ] Wiem, co zostaje, co znika, a co wymaga oceny fachowca.
- [ ] Mam uzgodniony zakres zmian w instalacjach i ścianach.
- [ ] Uwzględniam demontaże, wywóz odpadów i naprawę podłoży.
- [ ] Mam plan nowego układu funkcjonalnego.
- [ ] Mam rezerwę na odkryte w trakcie prac problemy.
- [ ] Mam ustaloną kolejność prac, terminy i sposób odbioru etapów.

> WARTO WIEDZIEĆ
>
> W starym wnętrzu szczególnie warto oddzielić decyzje pewne od tych, które można podjąć dopiero po odkrywkach i ocenie stanu technicznego.

Z DOŚWIADCZENIA PROJEKTANTKI

Czy projekt wnętrz naprawdę jest potrzebny?

Nie każda inwestycja wymaga takiego samego zakresu wsparcia. Czasem potrzebujesz przemyślanego układu, czasem wizualizacji, a czasem pełnej dokumentacji do realizacji.

Projekt wnętrz pomaga połączyć potrzeby domowników, możliwości przestrzeni, budżet i kolejność prac. To nie jest wyłącznie dobieranie kolorów i dekoracji.

Współpraca może obejmować m.in.:

- analizę potrzeb i układ funkcjonalny,
- koncepcję stylistyczną i wizualizacje,
- projekt zabudów meblowych,
- rysunki dla wykonawców i zestawienia,
- konsultację konkretnego problemu lub etapu.

Dobrze dobrany zakres projektu nie powinien być większy niż to, czego rzeczywiście potrzebujesz. I właśnie od rozmowy o zakresie warto zacząć.

> WARTO WIEDZIEĆ
>
> Okiem projektantki: moim celem jest zaprojektować wnętrze, w którym będzie Ci dobrze na co dzień - i które będzie możliwe do zrealizowania w ustalonych warunkach.



Z PROJEKTÓW CYBULSKA DESIGN

Zacznij od rozmowy.

Poznaj możliwości współpracy dopasowane do Twojego domu, mieszkania lub remontu.

BEZPŁATNA KONSULTACJA ONLINE

Porozmawiajmy o Twoim wnętrzu

Budujesz dom, czekasz na odbiór mieszkania albo planujesz remont i nie wiesz, od czego zacząć?

Zapraszam Cię na bezpłatną rozmowę online. Opowiesz mi o swojej inwestycji, potrzebach i planach. Przedstawię Ci możliwości współpracy oraz zakres projektu, który może być dla Ciebie odpowiedni.



JAK UMÓWIĆ ROZMOWĘ?

Odpowiedz na wiadomość, z której otrzymałaś lub otrzymałeś poradnik, wpisując słowo:

KONSULTACJA

Porozmawiamy o Twoim pomyśle, zakresie prac, oczekiwaniach i możliwościach współpracy. Jeśli czytasz poradnik na stronie, napisz przez formularz kontaktowy Cybulska Design.



DOBRY POCZĄTEK MA ZNACZENIE

Do zobaczenia!

CYBULSKA
DESIGN

© CYBULSKA DESIGN